Höberth - Immobilien







Schnäppchen! Poysdorf Landhaus Ruhelage schöner Garten zum Relaxen!

Oberer Markt 55, 2170 Poysdorf

Wohnfläche: ca. 150 m²

Grundfläche: ca. 690 m²

Zimmer: 6

Heizung: neue Gas-Brennwert-Zentralheizung

Baujahr 1960

Balkon + Wintergarten

HWB 252

Sehr gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, Schulen vorhanden), 68 km von Wien entfernt, 15 km nach Mistelbach, Grundstück befindet sich in Zentrumslage;

Preis: **155.000.-** €

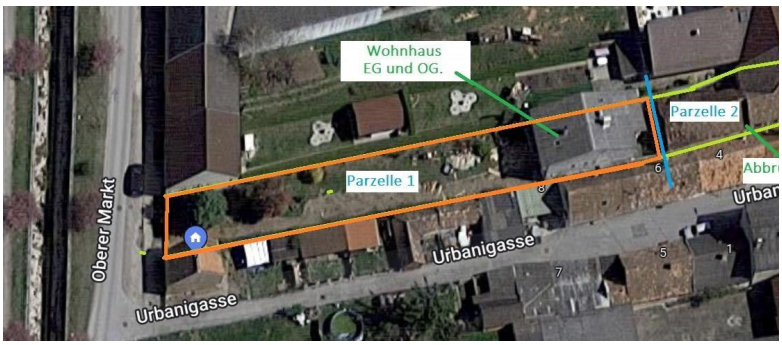
Grunderwerbsteuer 3,5%: 5425.- €

Anwalt/Notar 1-3%: zwischen 1550.- und 4650.- €

Grundbuchsgebühr 1,1%: 1705.- €

Hypothek 1,2%: 1860.- €

Provision 3%+MwSt.: 5580.- €





Telefon: 0676/608 20 27 oder 0676/608 20 32
E-Mail: office@hoeberth.at
www.Hoeberth-Immobilien.at

Höberth - Immobilien

Objektbeschreibung:

Dieses Landhaus ist teilrenoviert, wurde komplett trockengelegt. Es befindet sich eine teure neue Heizung im Haus (Gas-Brennwert-Zentralheizung), komplette Wasserleitungsversorgung neu. Kompletter Dämmstoff für Dach vorhanden (siehe Fotos) gehört nur noch angebracht. Bad und Küche müssen noch fertiggestellt werden, alle Anschlüsse vorhanden.

Dieses Haus eignet sich Ideal für Alt und Jung mit handwerklichen Geschick!

Das Grundstück besteht aus zwei separaten Parzellen und zwar 539 m2 zusätzlich 151 m2. Auf der 151m2 Fläche steht ein altes Bauernhaus das leider nur mehr abgerissen werden kann. Mit dem Abriss hätte man die Möglichkeiten diesen Teil gesondert zu verkaufen oder für Parkplätze zu verwenden (siehe Foto). Somit hätte man von der Hauptstraße her eine Einfahrtsmöglichkeit.

Hausaufbau:

Erdgeschoss

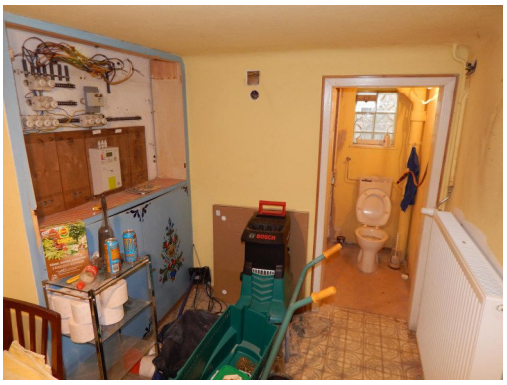
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kabinett
- WC
- Heizungsraum mit Holzlager
- Vorzimmer

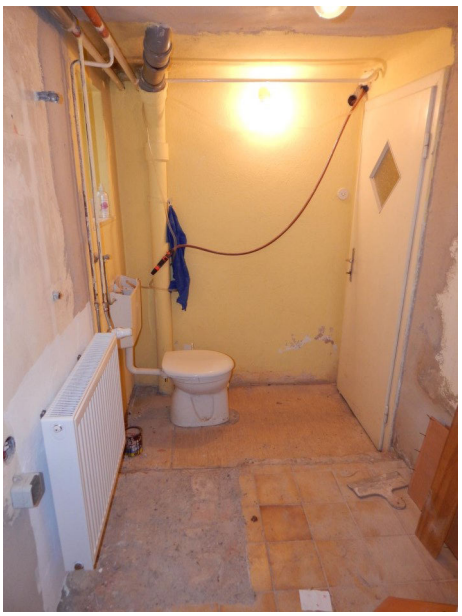
Obergeschoss

- Flur
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad + WC
- Balkon Zugang Schlafzimmer
- Wintergarten Zugang Wohnzimmer

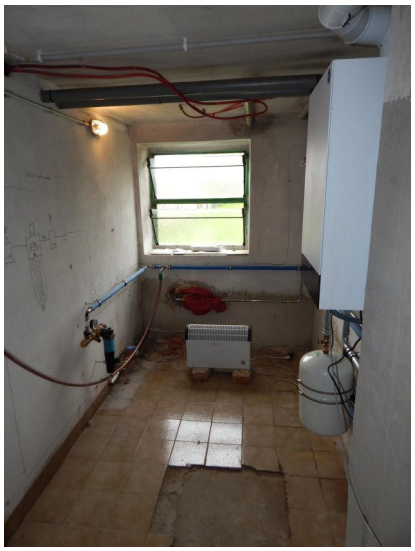
Höberth - Immobilien





















Höberth - Immobilien

